

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

"RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X18, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN,  
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA" - NUMAR PROIECT: 0398/2024  
strada Mircea Cel Bătrân, nr. 14, Târgoviște, Județul Dâmbovița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	27,950.00	5,310.50	33,260.50
	3.1.1. Studii de teren	9,450.00	1,795.50	11,245.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,550.00	864.50	5,414.50
3.3	Expertizare tehnică	3,333.33	633.33	3,966.67
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	54,700.00	10,393.00	65,093.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,300.00	4,237.00	26,537.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,800.00	3,762.00	23,562.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,100.00	2,109.00	13,209.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,400.00	4,256.00	26,656.00
	3.7.1.1. Consultanță întocmire Cerere de finanțare și anexe	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,400.00	1,026.00	6,426.00



3.8	Asistență tehnică	100,048.17	19,009.15	119,057.32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,215.00	230.85	1,445.85
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	215.00	40.85	255.85
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,888.78	12,518.87	78,407.65
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32,944.39	6,259.43	39,203.82
<b>Total capitol 3</b>		<b>220,981.50</b>	<b>41,986.49</b>	<b>262,967.99</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,792,896.23	530,650.28	3,323,546.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,013.06	3,802.48	23,815.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	194,897.40	37,030.51	231,927.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3,007,806.69</b>	<b>571,483.27</b>	<b>3,579,289.96</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	481,529.64	91,490.63	573,020.27
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	481,529.64	91,490.63	573,020.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,829.44	0.00	42,829.44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,472.19	0.00	16,472.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,294.439	0.00	3,294.44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,472.19	0.00	16,472.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,590.61	0.00	6,590.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	329,443.89	62,594.34	392,038.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,505.00	2,565.95	16,070.95
<b>Total capitol 5</b>		<b>867,307.97</b>	<b>156,650.92</b>	<b>1,023,958.89</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezerva implementare</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	361,729.39	68,728.58	430,457.98
<b>Total capitol 7</b>		<b>361,729.39</b>	<b>68,728.58</b>	<b>430,457.98</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,457,825.56</b>	<b>838,849.26</b>	<b>5,296,674.82</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,294,438.93</b>	<b>625,943.40</b>	<b>3,920,382.33</b>